

VERIFICA PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

superficie di parcheggio pubblico
rientrante nell'area ceduta al Comune - PEC "A"
1.095,58 mq

corsia di manovra a servizio dei parcheggi ceduti
1.202,33 mq

mq 2.297,91 totale parcheggio pubblico (1.095,58 mq + 1.202,33 mq)

Superficie Richiesta Art.20 Norme di Attuazione

Abitazioni residenziali U1/1 - Cu B
Residence, abitazioni collettive e pensioni U1/2 - Cu B
Terziario diffuso U2/4 - Cu B

Parcheggi Pubblici:

- Abitazioni residenziali 1 mq / 10 mq Sul

- Terziario 4 mq / 10 mq Sul (N.d'.A. PRGC Vigente)
art.21 3°comma L.R.56/77 50% superficie lorda (norma più restrittiva)

Abitazioni residenziali
superficie mq 2.916,32
 $\text{mq } 2.916,32 \times 1/10 = \mathbf{291,63 \text{ mq PARCHEGGIO PUBBLICO}}$

Terziario
superficie mq 1.392,81
(mq 744,98 direzionale + mq 647,83 commerciale)
 $\text{mq. } 1.392,81 \times 50\% = \mathbf{696,40 \text{ mq PARCHEGGIO PUBBLICO}}$

superficie minima di Parcheggio Pubblico richiesta
 $291,63 \text{ mq} + 696,40 \text{ mq} = \mathbf{988,03 \text{ mq}}$

superficie in progetto mq 2.297,91 > superficie minima richiesta **mq 988,03**